



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n°

43

del

12 APR 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 29/02/2016, Prot. n.9638 N.A.P.43/2016, dal Sig. Stabile Benedetto, nato in Alcamo (TP) il 10/02/1975, C.F.:STB BDT 75B10 A176A ed ivi residente nella Via Canapé n.3/P.3;

Visto il progetto redatto dall'Arch. Giuseppina Pizzo (TP n. 784), avente ad oggetto: "Progetto per la demolizione di un fabbricato esistente e la ricostruzione di cui un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra destinato a P.T. ad attività commerciale, a 1° e 2° piano a civile abitazione e a 3° piano a deposito occasionale ai sensi dell'art.62 del R.E.C, fusione dell'unità immobiliare del 1° e 2° piano insistente sulla particella 868 foglio 124 con l'unità immobiliare di 1° e 2° piano insistente sulla particella 870 sub.6 in una unità immobiliare destinata a civile abitazione e recupero ai fini abitativi ai sensi dell'art.18 della L.R. 4/2003 del sottotetto insistente sulla particella 870 sub.7 foglio 124" sito in Alcamo, in Via Torquato Tasso n.254, angolo Via Galati , Via Torquato Tasso n.252 e angolo Via V.Campo, censita in catasto al Fg.124 part.868, 870 sub.3- 5- 6 e 7, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la Via Torquato Tasso, a Sud con proprietà Di Giorgi Maria e Aiello Giovanni a Est con la Via Vincenzo Campo e con proprietà

- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....

12 APR 2016

Gli Istruttori Tecnici
ISTRUTTORE TECNICO
Ing. Roberto Calvaruso
IL TECNICO

L'Istruttore Amministrativo

Il Dirigente
12/04/16
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. ...



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

Stabile Benedetto, a Ovest con proprietà Aiello Giovanni, Stabile Benedetto e con la Via Galati;=====

Visto l'atto di donazione N.di Rep. 11.300 del 28/12/2001 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 14/01/2002 al n.156/1;=====

Visto l'atto di compravendita N. di Rep. 17084 del 25/03/2015 rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 13/04/2015 al n1782 serie IT;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 69 del 28/06/1988;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 40 del 21/04/1989;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 186 del 05/10/2007;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 121 del 03/09/2012;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 29/02/2016;=====

Visto l'elaborato tecnico delle coperture relativo al D.A. n.1754/12, del 03/02/2016 a firma dell'Ing. Caradonna Onofrio;=====

Vista la dichiarazione del 29/02//2016 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 a firma dell'Arch. Giuseppina Pizzo ; =====

Vista la perizia giurata riguardante la legittimità del fabbricato asseverata in data 23/02/2016 davanti al Notaio Dott Alberto Tranchida a firma del tecnico Arch.Giuseppina Pizzo,=====

Vista la perizia giurata sull'incremento del valore, ai sensi della L.R.4/03 art.18 comma 9 asseverata in data 23/02/2016 davanti al Notaio Dott Alberto Tranchida a firma del tecnico Arch. Giuseppina Pizzo;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 29/02/2016, a firma dell'Arch. Giuseppina Pizzo che dichiara di avere acquisito Parere igienico-sanitario "favorevole"

Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del

espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo il 26/01/2016 per la civile abitazione e per l'attività commerciale fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta ;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72, relativo al vincolo a parcheggio di mq.7.42 Fg.124 Part.IIe nn.868-870 in corso di registrazione sottoscritto dal proprietario in data 21/03/2016 al n°9310 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro Ricupati;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 29/02/2016 con la seguente indicazione:”Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n.1754/12 e che l'immobile scarica in pubblica fognatura il tutto con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia venga acquisito atto di vincolo a parcheggio.”;=====

Vista la ricevuta di versamento n.0105 del 26/02/2016 di €.1203,66 quale somma pari al 20% sull'incremento del valore catastale dell'immobile;=====

Visto il bonifico bancario di €.5.004,61 del 25/02/2016 quale oneri concessori;=====

Visto il bonifico bancario di €.294,00 del 25/02/2016 quale spese di registrazione;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per, : “ **la demolizione di un fabbricato esistente e la ricostruzione di cui un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra**

destinato a P.T. ad attività commerciale, a 1° e 2° piano a civile abitazione e a 3° piano a deposito occasionale ai sensi dell'art.62 del R.E.C, fusione dell'unità immobiliare del 1° e 2° piano insistente sulla particella 868 foglio 124 con l'unità immobiliare di 1° e 2° piano insistente sulla particella 870 sub.6 in una unità immobiliare destinata a civile abitazione e recupero ai fini abitativi ai sensi dell'art.18 della L.R. 4/2003 del sottotetto insistente sulla particella 870 sub.7 foglio 124" sito in Alcamo, in Via Torquato Tasso n.254 angolo Via Galati , Via Torquato Tasso n.252 e angolo Via V.Campo, censita in catasto al Fg.124 part.IIe nn.868, 870 sub.3- 5- 6 e 7, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, al Signor : Stabile Benedetto, nato in Alcamo (TP) il 10/02/1975, C.F.:STB BDT 75B10 A176A ed ivi residente nella Via Canapé n. 3/P.3, proprietario per l'intero;=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere

chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente